

Concessione n° 149

N.A.P. 72/13



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 19690 del 09/04/2013 (N.A.P. 72/2013) , prodotta dal Sig.: **Riolo Filippo Maurizio** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/09/84 C.F. **RLIFPP84P30A176J** ed ivi residente in Via Gibilrossa n° 19 ; Visto il progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso avente ad oggetto:“ **Modifiche interne ed esterne realizzate ai sensi dell' art. 36 D.P.R. 380/01, accorpamento delle due unità immobiliari al primo piano che comportano modifiche interne ed esterne , modifiche da realizzare a piano terra nonché la realizzazione di palco morto al terzo piano attico in un Immobile a tre elevazioni con Concessione Edilizia n. 99 del 15/07/98 e n. 98 del 15/07/98, come da grafici allegati**” sito in Alcamo, in **Via Giacomo Cossentino n° 10** nell'area distinta in catasto al Fg.54 particella n.3575 sub 2-3-7 , in zona **BR1** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con via Giacomo Cossentino, ad Est con proprietà Parrino, da Sud con acquedotto e ad Ovest con proprietà Cannone- Lipari; **Visto l'Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta il 14/11/2012 n° 15252 di Rep., e registrato a Trapani il 22/11/12 al n° 6536; Vista la dichiarazione di

vincolo a parcheggio di mq.57,05 ; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale Geom. Vittorio Sessa, espressa in data 01/10/13 con la seguente dicitura: “ **Favorevole. Per le modifiche già realizzate da sanare ai sensi dell’ art. 36 D.P.R. 380/01 si applica Sanzione pecuniaria di € 1.032,00**”;Visto il parere integrativo dell’ Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 25/11/13 con la seguente dicitura “Vista l’ integrazione del 24/10/13 prot. n. 54034 si da atto che i reflui civili scaricano in fognatura”;Viste le ricevute di versamento, n. 0085 del 23/10/13 di €. 262,00 quale spese di registrazione , n° 0084 del 23/10/13 di € 768,60 quale integrazioni di oneri concessori, n. 0083 del 23/10/13 di € 1.032,00 quale Sanzione Pecuniaria; **Vista** la Dichiarazione del 08/04/2013 ai sensi dell’ art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Liborio Calvaruso; **Vista** la Dichiarazione di Non Pregiudizio statico del 23/10/2013;Visto il Verbale di Prova di Carico e il Certificato di Collaudo del 12/02/1999;Vista la Dichiarazione del 23/10/13 ai sensi del D.A. 05/09/12 n. 1754/12 ;Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### **RILASCIA**

la concessione edilizia, per: “**Modifiche interne ed esterne realizzate ai sensi dell’ art. 36 D.P.R. 380/01, accorpamento delle due unità immobiliari al primo piano che comportano modifiche interne ed**



esterne , modifiche da realizzare a piano terra nonché la realizzazione di palco morto al terzo piano attico in un Immobile a tre elevazioni con Concessione Edilizia n. 99 del 15/07/98 e n. 98 del 15/07/98, come

da grafici allegati”, sito in Alcamo, in Via Giacomo Cossentino n° 10 nell'area distinta in catasto al Fg.54 particella n. 3575 sub 2-3-7 , in zona BRI nel P.R.G. vigente al Sig.: **Riolo Filippo Maurizio** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/09/84 C.F. **RLIFPP84P30A176J** ed ivi residente in Via Gibilrossa n° 19 proprietario per l' intero ; Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12). **Contestualmente** richiamando il parere dell' istruttore Tecnico Comunale del 25/11/13 si da atto che l' immobile in oggetto scarica in pubblica fognatura. \_\_\_\_\_



#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta

dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle



norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la



costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====



- **Documentazione e/o dichiarazione del committente** dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- **Copia della notifica preliminare** di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;
- **Documento unico di regolarità contributiva- DURC-** della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- **Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori** attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... 09 DIC. 2013.....

L'Istruttore Amministrativo  
(Ciaccio Vita)

Il Dirigente

Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Sessa Vittorio

Arch. Carlo Bertolino

Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Stabile Giuseppe



*(Handwritten signature of Arch. Carlo Bertolino)*